

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 60/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		6,517	6,876
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,540	11,152
1.1. Услуги жилищных предприятий		9,728	10,327
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,142	0,149
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,031
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,093	2,272
Ремонт лестничной клетки	по графику	7,236	7,634
1.2. Услуги сторонних организаций		0,812	0,825
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,233	0,246
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,302	0,302
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,277	0,277
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,613	9,044
2.1. Услуги сторонних организаций		2,566	2,669
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,646	0,749
обследование вентканалов и дымоходов		0,072	0,072
- вентканалов	2 раз в год	0,072	0,072
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,064	0,064
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,654	1,654
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,125	0,125
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,046	6,375
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,763	2,915
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,593	1,680
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,690	1,780
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,116	1,187
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,119	1,181
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,349	0,369
Итого стоимость услуг		21,388	22,564
Итого стоимость услуг с НДС		25,24	26,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		2799,9	2799,9